



Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n)  
Leges



Datum 14 februari 2024  
Ons kenmerk GU-Z2023-0000585  
Onderwerp Besluit splitsingsvergunning

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geacht 

Op 30 augustus 2023 heeft u een aanvraag om een kadastrale splitsingsvergunning ingediend voor het gebouw met de adressen **Werner Helmichstraat 69 en 71** te Utrecht.  
Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Zuilen, sectie C, nummer 4817.

**Besluit**

Wij verlenen u voorwaardelijk de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in twee appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

**Procedure**

Publicatie aanvraag

Op 20 december 2023 is de aanvraag gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

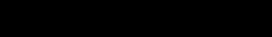
*Ontvankelijkheid*

Op 22 december 2023 hebben wij de aanvraag in behandeling genomen.

*Verlenging beslistermijn*

Bij besluit van 29 januari 2024, verzonden op 29 januari 2024 hebben wij de wettelijke beslistermijn van acht weken met zes weken verlengd.

**Eindcontrole**

 inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft bij een tussencontrole geconstateerd dat er verschillende voorzieningen moesten worden getroffen. De inspecteur heeft op 12 februari 2024 geconstateerd dat de uit te voeren werkzaamheden gereed zijn. De inspecteur heeft de uitgevoerde werkzaamheden voltooid verklaard. Hiermee wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

**Voorwaarden**

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 59 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 61 onder a van de Huisvestingsverordening).

### Leges

U moet per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat een bedrag van [redacted] betalen. U ontvangt de nota voor het totale legesbedrag van [redacted] apart.

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  1. uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  2. kenmerk en datum van deze besluitbrief
  3. reden van uw bezwaar

### Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de [redacted]  
[redacted]

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

  
[redacted]

M. Prijs  
Hoofd Vergunningen



Situatie 1:1000

Splitsingstekening

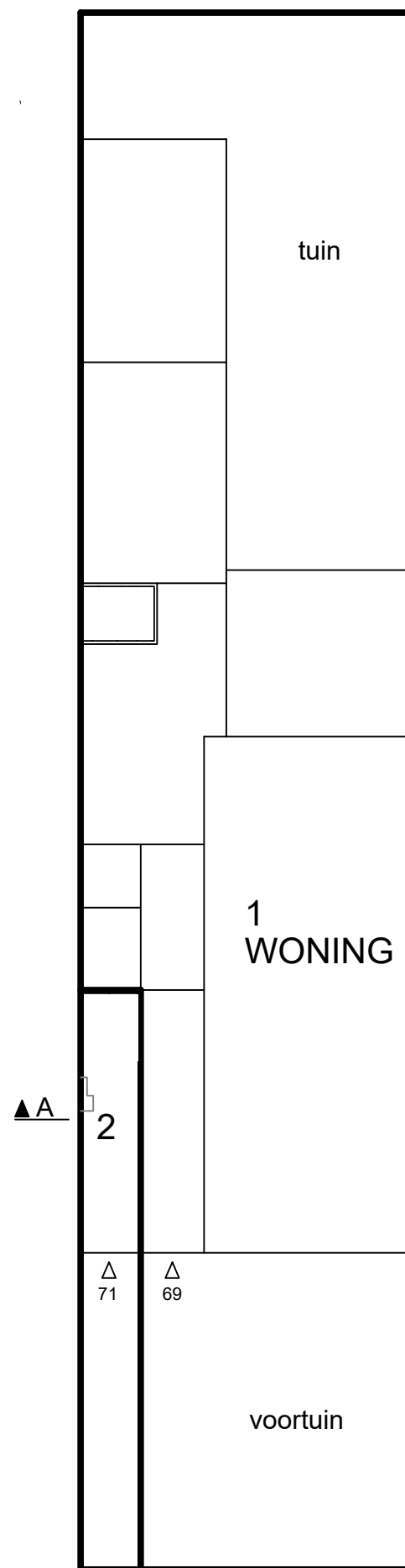
Adres:  
Werner Helmichstraat 69, 71  
3553 JV Utrecht

Kadastrale gegevens:  
Gemeente: Zuilen  
Sectie: C  
Nummer: 4817

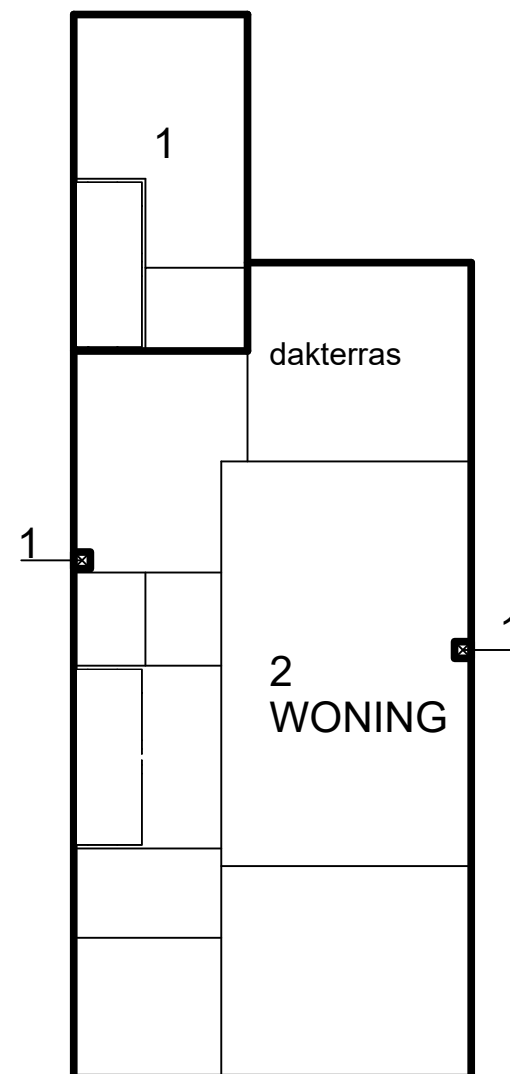
**RICHÈL LUBBERS**  
**ARCHITECTEN**

Richèl Lubbers Architecten  
Kanaalweg 22b  
3526 KM Utrecht

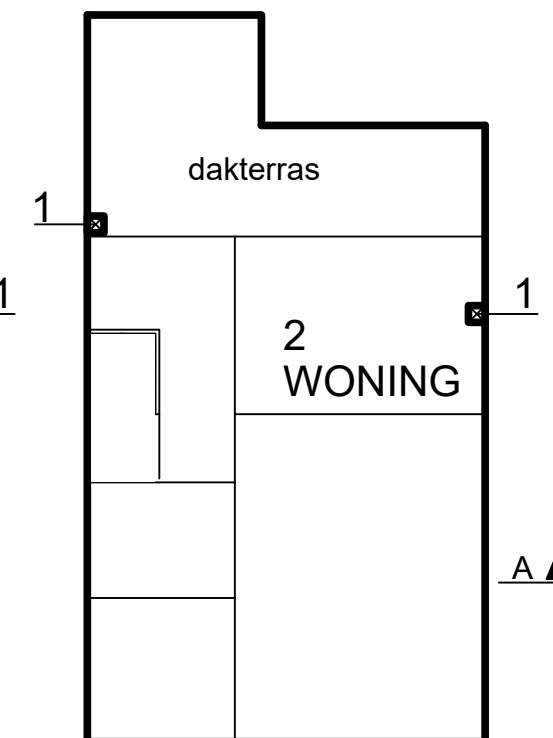
T.: 030 227 0980  
M.: bureau@studio-rla.nl  
www.richellubbersarchitecten.nl



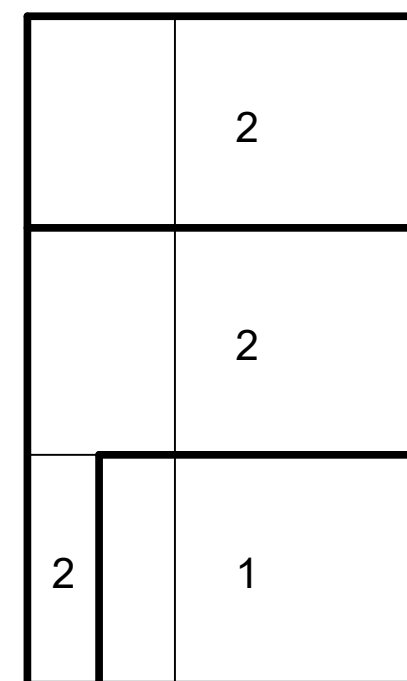
- begane grond



- eerste verdieping



- tweede verdieping



- doorsnede A-A

Plattegronden/doorsnede 1:100

0 1 2 3 4 5 meter

**GU-Z2023-0000585**



**14 februari 2024**